

SEESTADT-VILLEN-ASPERN

SCHLÜSSELFERTIGPAKET



Bauwerber

Wohnenswert Immobilien GmbH
Kahlenbergerstraße 55
1190 Wien

Grundeigentümer

Wohnenswert Immobilien GmbH
Kahlenbergerstraße 55
1190 Wien

Planverfasser

Kappel Baumeister GmbH
Oberkohlstätten 41, 7435 Unterkohlstätten
Kahlenbergerstraße 55, 1190 Wien

Projektdate

Projektnummer: 16-001
Wien im Oktober 16
Seiten: 1-4

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	2
1 Schlüsselfertigpaket	3
1.1 Fußbodenbeläge	3
1.2 Stiegenbelag/Handlauf	3
1.3 Verfliesung	3
1.4 Malerarbeiten	3
1.5 Sanitäreinrichtungen	3
1.6 Innentüren	4

1 Schlüsselfertigpaket

Planungsänderungen und Sonderausstattungen sind zulässig, sofern diese technisch möglich sind, den Bau zeitlich nicht verzögern, alle behördlichen Auflagen erfüllen und dem Gesamtkonzept des Projektes nicht widersprechen. Der Endfertigstellungstermin des Projektes darf dadurch nicht beeinträchtigt werden.

Auf alle Leistungen, welche in diesem Schlüsselfertigpaket nicht angeführt sind, besteht kein Rechtsanspruch.

Unser Schlüsselfertigpaket beinhaltet folgende zusätzlichen exklusiven Ausstattungen für Kellergeschoß, Erdgeschoß und Obergeschoß Ihrer Seestadt-Villa-Aspern:

1.1 Fußbodenbeläge

Erdgeschoß

Der Vorraum und das WC erhalten einen Fliesenbelag¹.

Das Wohn- und Esszimmer erhält einen hochwertigen Echtholz-Eichen-Parkettboden.

Obergeschoß

Der Gang und die drei Schlafzimmer erhalten einen hochwertigen Echtholz-Eiche-Parkettboden.

Das Bad und das WC erhalten einen Fliesenbelag¹.

Kellergeschoß

Die Kellerräume erhalten einen strapazierfähigen Fliesenbelag¹.

1.2 Stiegenbelag/Handlauf

Die Stiege vom EG ins OG wird mit einer edlen Kombination in Eichenholz/weiß verkleidet.

Die Handläufe werden passend dazu in Eiche ausgeführt.

Die Stiege vom EG ins KG wird verflies¹.

Die Handläufe werden passend dazu ausgeführt.

1.3 Verfliesung

Feuchtigkeitsisolierung entsprechend dem Stand der Technik. Im Bad und WC werden Wand- und Bodenfliesen, aus Feinsteinzeug mit einer Größe von 30 x 30 cm verlegt, optional 30 x 60 cm.

Im Bad werden die Wände bis zur Türstockoberkante verflies¹. Die Höhe der Verfliesung im WC beträgt ca. 1,50 m. Im Vorraum werden Bodenfliesen mit Sockel verlegt.

Farbvarianten entsprechend der Herstellertafel beim Bemusterungsgespräch.

1.4 Malerarbeiten

Es erfolgt der Fugenverschluss der Decken. Die Wände werden malfertig gespachtelt und die entsprechenden Acrylfugen werden gesetzt. Die Wand- und Deckenbeschichtung wird mit weißer, atmungsaktiver Mineralfarbe hergestellt.

1.5 Sanitäreinrichtungen

Für unsere Sanitäreinrichtungen verwenden wir echte Markenqualität von *Duravit*[®] oder gleichwertig für einen hochwertigen Badegenuss.

Erdgeschoß

- 1 Hänge-WC mit Unterputzpülkasten der *Marke Geberit*[®] oder gleichwertig mit 2 Tastenspülung und WC-Sitz mit Deckel.
- 1 Handwaschbecken mit Kaltwasserarmatur.

Obergeschoß

¹ (siehe auch Punkt 1.3 Verfliesung)

- 1 Waschtisch mit Einhandbatterie, 1 Acryl-Badewanne Größe 170 x 75 cm inklusive Ab- und Überlaufarmatur sowie Wannenfüll- und Brausebatterie.
- 1 Rechteck Duschwanne Größe 120 x 80 cm inklusive einteiliger Fixverglasung und einer hochwertigen Brausebatterie.
- 1 Hänge-WC mit Unterputzspülkasten der *Marke Geberit®* oder gleichwertig mit 2 Tastenspülung und WC-Sitz mit Deckel.

1.6 Innentüren

Türblatt: Hochwertige Röhrenspanntüren, Farbe weiß matt inklusive Edelstahlrücken.

Zarge: Umfassungszarge aus Holz mit einer Höhe von ca. 200 cm, Farbe weiß matt der *Marke Dana®* oder gleichwertig.

Beide WC-Türen werden mit einer Drehverriegelung ausgestattet.